

પત્ર નંબર :

પ્રતિ,

No 0 8 3 6 7

તારીખ : 1 6 AUG 2013

ડાયરેક્ટરશ્રી

અરવિંદ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

૨૪, ગર્વમેન્ટ સર્વેન્ટ સોસાયટી,

મ્યુનીસીપલ માર્કેટ પાસે,

સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા,

અમદાવાદ.

**વિષય** : સરકારશ્રીનાં હુકમ અન્વયે આપ ધ્વારા મોજે નાસ્મેદ-અઢાણા ગામે રજુ કરેલ ટાઉનશીપની દરખાસ્ત બાબત....

**સંદર્ભ** : સરકારશ્રીનો તા.૨૯/૯/૨૦૧૨ નો હુકમ ક્રમાંક : પરચ-૧૦૨૦૧૨-૫૦૨૧-એલ.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, આપશ્રી ધ્વારા મોજે નાસ્મેદ-અઢાણા વિસ્તારની પેકી જમીનમાં રજુ કરેલ રહેણાંક ટાઉનશીપ દરખાસ્ત સરકારશ્રી ધ્વારા સંદર્ભતળેનાં હુકમથી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે મંજૂરી અનુસંધાને આપશ્રી ધ્વારા માસ્ટર પ્લાન રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપશ્રીએ રજુ કરેલ માસ્ટર પ્લાન અન્વયે તા.૨૩/૭/૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રીસ્કાઇબ્ડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા સરકારશ્રીનાં હુકમ, વિનિયમની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ ફક્ત માસ્ટર પ્લાનની સૈધ્ધાંતીક મંજૂરી આપવા નિર્ણય લેવાયેલ છે. જે અન્વયે નીચે જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે ફક્ત આ માસ્ટર પ્લાનની સૈધ્ધાંતીક મંજૂરી આપવામાં આવે છે. જે મુજબ સ્થળનો વિકાસ કરવાનો રહેશે.

૧. બાંધકામની પરવાનગી અગાઉ અરજદારશ્રી ધ્વારા અન્ય લાગુ તમામ સક્ષમ સંસ્થા તરફથી જરૂરી મંજૂરી / અભિપ્રાય / ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનાં રહેશે.
૨. બાંધકામની પરવાનગી અગાઉ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે તથા તમામ જમીનો વિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ડેવલોપર્સ હસ્તક મેળવી લેવાની રહેશે.

૩. જે સર્વે નંબરની કુલ જમીનમાંથી પૈકી જમીન માલિકી ધરાવતાં હોય તે તમામ સર્વે નંબરનાં હદ / માપ / ક્ષેત્રફળ / લોકેશન અર્થે જરૂરી હિસ્સા માપણી / હિસ્સા ફોર્મ / ટીપ્પણ / અન્ય દસતાવેજી પુરાવા બાંધકામ પરવાનગી અગાઉ રજૂ કરવાનાં રહેશે.
૪. પબ્લીક પરપત્ર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ તથા જાળવણી સરકારશ્રીનાં હુકમ તથા વિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કરવાનો રહેશે.
૫. સરકારશ્રીનાં હુકમ મુજબ બાંહેધરી પત્ર / ઇન્ડેમ્નીશ બોન્ડ / અન્ડર ટેકીંગ રજૂ કરવાનાં રહેશે.
૬. તમામ જમીન માલિકો ધ્વારા ડેવલોપર અંગેનું ડેક્લરેશન રજૂ કરવાનું રહેશે.
૭. સરકારશ્રી / પ્રીસ્કાઇબ્ડ ઓફીસર કમીટી / સત્તામંડળ ધ્વારા વખતો વખત જે હુકમ / માર્ગદર્શન / સુચન / આદેશ કરવામાં આવે તે તમામનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે તે બાબતનું બાંહેધરી પત્ર રજૂ કરવાનું રહેશે.
૮. જમીન માલિકી / હદ / માપ / ક્ષેત્રફળ / લોકેશન બાબતે કોઈ વાદ-વિવાદ / વિખવાદ / લીટીગેશન ઉપસ્થિત થાય તો તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રી / ડેવલોપરની રહેશે તથા તે અન્વયેની બાંહેધરી પત્ર રજૂ કરવાનું રહેશે. લીટીગેશન ચાલુ હોય તેવા વિસ્તારમાં બાંધકામની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે નહીં.
૯. ટાઉનશીપ વિસ્તારમાં વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી હયાત નાળીયા રોડ જાળવવાનાં રહેશે.



સિનિયર નગર નિયોજક  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.